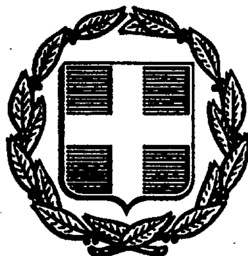


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 402

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Η.3548/90 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν.653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.».

2) τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «Περί οικιστικών περιοχών».

3) Το Π.Δ. 929/79 και την Παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79 με την οποία μπήκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλ/σεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις νέων διανοίξεων, βελτιώσεων κ.λ.π. Εθνικών, Επαρχιακών και Δημοτικών ή Κοινοτικών οδών.

4) Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε δρόμους όπου προβλέπονται εργασίες βελτιώσεων και διαπλατύνσεων.

5) Την εγκεκριμένη μελέτη προς βελτίωση της επαρχιακής οδού Αιγιών - Αρχοντικού - Αγ. Νικολάου, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κάτωθι το απαλλοτριώμενο τμήμα του δρόμου Αιγιών - Αρχοντικού - Αγίου Νικολάου από Χ.Θ. 4+739 έως την είσοδο χωρίου Μέλισσα για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 653/77 άρθρο 1.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 17 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.54533 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979». (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδαφ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 5576/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσάνθης Κριτσινέλη, του Χαραλάμπους Νικόλάου ενεργούντος ως Προέδρου της Επιτροπής Ολυμπιακών Αγώνων, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την υπ' αριθμ. 421/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, οΙκισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 80477/21.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του αρχιτέκτονα Γεωργίου Δόντα, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Καφάλη αριθ, 4, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 1310/185/15.1.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 48), βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Καχάλη αριθ. 4και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων (Ε.Ο.Α.), όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54533/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 504,03 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2ο.

δ. Δομήσιμη επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 504,03×4,20=2.116,93 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 1121.02 τ.μ. (294,88 τ.μ. στο υπόγειο, 308,92 τ.μ. στο ισόγειο, 517,22 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 2.116,93 τ.μ. - 1.121,02 τ.μ. = 995,91 τ.μ. (43,9 τ.μ. από ισόγειο και 952,01 τ.μ. από ορόφους) ή συνολικά 43.9 τ.μ. × 2,5 = 109,75 τ.μ. + 952.01 τ.μ. = 1.061,76 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 1061,76 τ.μ. (από ορόφους), από το περιγράφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ριζαρείου και Λεωφόρου Κηφισίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Επιτροπής Ολυμπιακών Αγώνων (Ε.Ο.Α.), όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54533/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1530,39 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 1.061,76 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2.002,70 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 38,5%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,724.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι έξι (26,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54533/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΚΟΛΩΝΑΚΙ)

ΟΔΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΒΑΜΒΑ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ PARKING

ΝΕΟ ΚΤΙΡ. 4 ορ+3 εσ.

ΝΕΟ ΚΤΙΡ. 4 ορ+3 εσ.

ΝΕΟ ΚΤΙΡ. 4 ορ+3 εσ.

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΑ 5 ορ+1 εσ.

ΕΟΑ ΠΑΛΑΙΟ 3 ορ.

ΝΕΟ ΚΤ. 5 ορ + 2 εσ.

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ 5 ορ.+2 εσ.

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ 5 ορ+2 εσ.

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ 5 ορ+2 εσ.

ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ 2 ορ.

ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ 2 ορ.

ΝΕΟ ΚΤΙΡ. 4 ορ.

ΟΔΟΣ ΚΑΨΑΛΗ ΠΛΑΤΟΣ 12,00Μ

ΟΔΟΣ ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΔΟΥΚΑ

ΟΔΟΣ ΗΡΟΔΟΤΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 54533/91

"Εμφορίσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής"

3 Απριλίου 1991

Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Ε 200 - Π10.

προ 4/6/73

Ε 112,5 - Π6.

Σύσταση κάλυψη ΓΟΚ/85 ύψος

Σ.Δ. 4→20. (ΦΕΚ 312Δ/78)

Προ του ανωτέρω Σ.Δ.

Ίσχυε ο τομέας υψών ΕΛΘΗΝΩΝ (219Α/55)

Κάλυψη προ του ΓΟΚ/73 75%

προ του ΓΟΚ/85 70%.

Εσωτ. φέρουσα ο εξέχοχη πλευρά αναφορά μέσω πλάτους οδού.

Εθεωρήθη ως προς τους όρους δόμησης

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθ. 16659/3747/90 έγγραφο της Δ.Π.Α

Αθήνα 24/5/90

Μαρία Μενενάκου.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΟΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΗΣ ΕΟΑ

ΚΑΨΑΛΗ 4 ΚΟΛΩΝΑΚΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

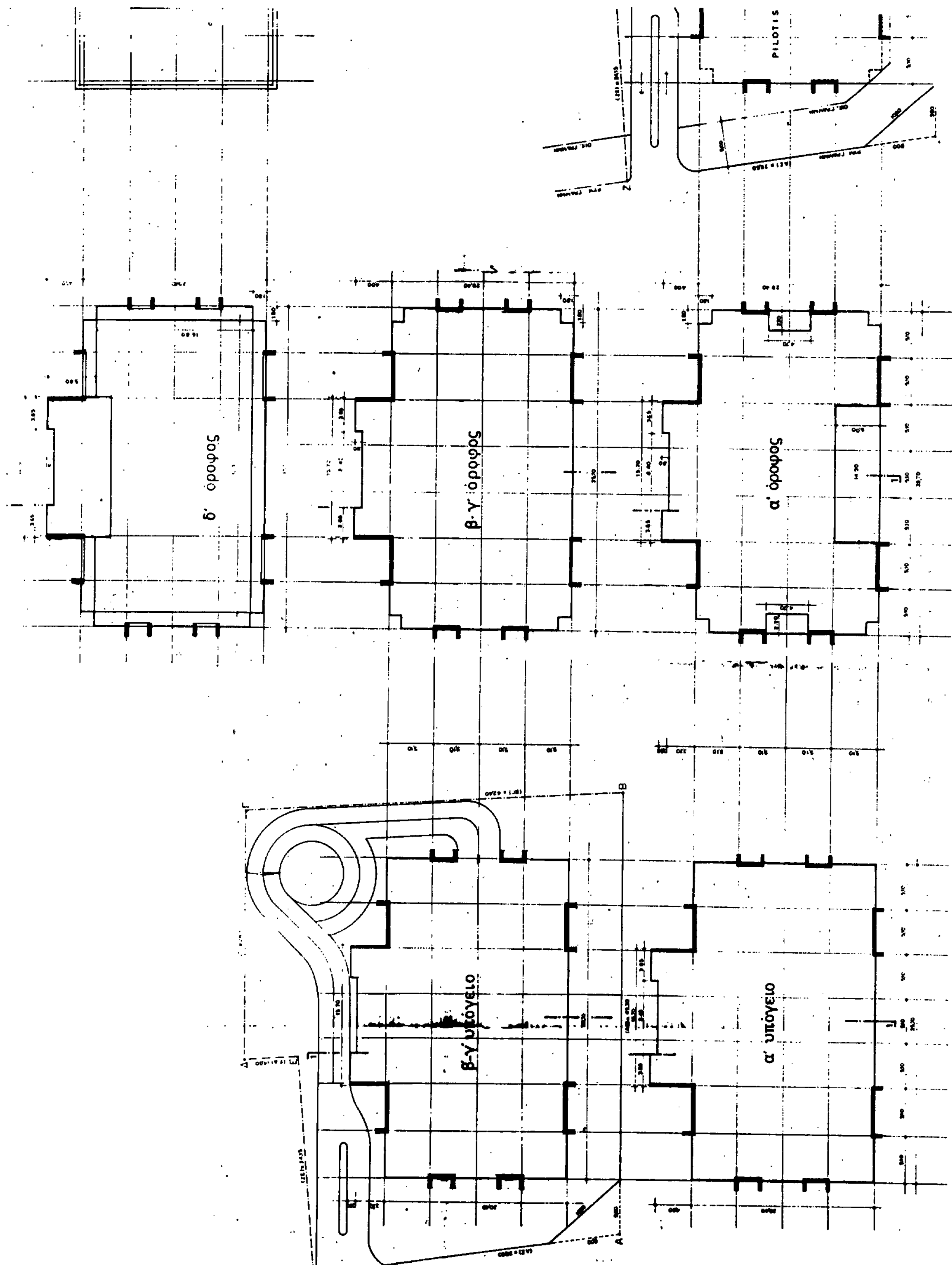
ΑΘΗΝΑ ΜΑΪΟΣ 1990

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ ΕΟΑ

ΑΘ. ΚΡΙΤΣΙΝΕΛΗΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ



PILOTIS
δ' όροφος
β-γ' όροφος
α' όροφος
β-γ' υπόγειο
α' υπόγειο

ε' όροφος

Ε' ΟΡΟΦΟΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ
Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ

τομή 1-1

ισόγειο

PILOTIS

PILOTIS

(Α) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ = 2002,70 Μ² (Βλ. Τοπ. Δ)

(Β) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΦΕΚ 35 Δ/24-1-89 ΑΝΑΘ. 790 Δ/8-12-89 ΠΡΟ ΤΟΥ '85 ΕΙ400 ΤΜ/Σ
ΣΔ: έως 400 Μ² = 1,1 400-600 Μ² = 1 άνω 600 Μ² = 0,8
ΚΑΛΥΨΗ = 40% ΥΨΟΣ ως ΓΟΚ '85

(Γ) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΚΑΛΥΨΗ
2002,70 × 0,40 = 801,08 Μ²
2. ΔΟΜΗΣΗ
400 × 1,1 = 440
200 × 1 = 200
1402,70 × 0,8 = 1122,16
ΣΥΝΟΛΟ 1762,16 Μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: [illegible] Μ²
ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: [illegible] Μ² [illegible]
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 3452,82 Μ²
Διαφορά δόμησης από την επιτρεπόμενη: [illegible] Μ²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ
3.452,82 : 2002,70 = 1,724
3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:
πραγματοποιούμενοι [illegible]: 3451 × 0,40 = 1380,40 Μ²
4. ΥΨΟΣ:
ΓΙΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ [illegible] ως ΓΟΚ '85 [illegible] Μ
" " 1,724 ως ΓΟΚ '85 24,00 Μ
5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤ.
$\frac{Y}{Σ} \leq 4 \times 1{,}724 + \frac{2 \times 1{,}724}{6}$ →
$\frac{Y}{Σ} \leq 7{,}47$ → Μέγιστος επιτρ. όγκος κτιρίου με ύψος 26,00 Μ
= 14.960,16 Μ³
6. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ.
3 + 0,1 × 26,00 = 5,60 Μ
7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.
ΠΔ 697/79 1339/81
Για γραφεία 1 θέση ανά 70 Μ²
Συνολική επιφάνεια κύριων χώρων 2745,17 Μ²
άρα απαιτούνται 2745,17 : 70 = 39,21 άρα 39 θέσεις

(Δ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΚΑΛΥΨΗ
(35,70 × [illegible]) - (8,20 × 6,80) - [illegible] × 1,80 = 771,40 Μ²
771,40 < 801,08
2. ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ (15,70 × [illegible]) - (8,40 × 6,80) + [illegible] = 295,40 Μ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 771,40 - 2 × (2,70 × 4,70) - (44,90 × 5,00) = 476,22 Μ²
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 771,40 Μ²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 771,40 Μ²
Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 771,40 - 1,50 × (32,10 + 16,80 + 16,80 + 8,20 + 5,20) = 623,62 Μ²
Ε' ΟΡΟΦΟΣ: [illegible] × 8,40) + (10,20 × 19,80) - (4,70 × 4,70) = 512,96 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ 3451,00 Μ² < 3452,82 Μ²
3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ [illegible] × 4,70) + (44,90 × 5,00) = 95,19 Μ²
Δ' ΟΡΟΦΟΣ [illegible] × (32,10 + 16,80 + 16,80 + 8,20 + 8,20) = 147,78 Μ²
Ε' ΟΡΟΦΟΣ [illegible] - (20,40 + 3,00) × 2 + 20,00] × 1,00 = 64,80 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ 307,76 < 1380,40 Μ²
4. ΥΨΟΣ
Ζητείται [illegible] 26,00 Μ λόγω ειδικού κτιρίου και ιδιαίτερων απαιτήσεων σχηματισμού και εγκαταστάσεων.
5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤ.
ΟΓΚΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ + Α,Β,Γ,Δ ΟΡΟΦΟΥ
771,40 × 22,00 = 16970,80 Μ³
ΟΓΚΟΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ: 512,96 + (4,70 × 4,70) = 535,05 × 4,00 = 1540,20 Μ³
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ: 18.511,00 Μ³ > 14.960,16 Μ³
Ζητούνται 3.550,84 Μ³ περισσότερα του επιτρεπτού όγκου λόγω μεγαλύτερου ύψους.
6. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ
Με ύψος εξάντλησης συντ. δομ. στα 26,00 Μ
πραγματοποιείται απόσταση (Δ = 3,00 + 0,1 × 26,00 = 5,60 Μ
7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Πραγματοποιούνται συνολικά 44 θέσεις στάθμευσης στο [illegible] υπόγειο.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ

Ε.Ο.Α.
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΟΔΟΥ ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΩΘΗΜΕΝΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

Π.Π. 190 | Μ.Ι.
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ 1/500 1/1000

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛ.

ΣΥΝΤΑΞΗ [illegible] ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

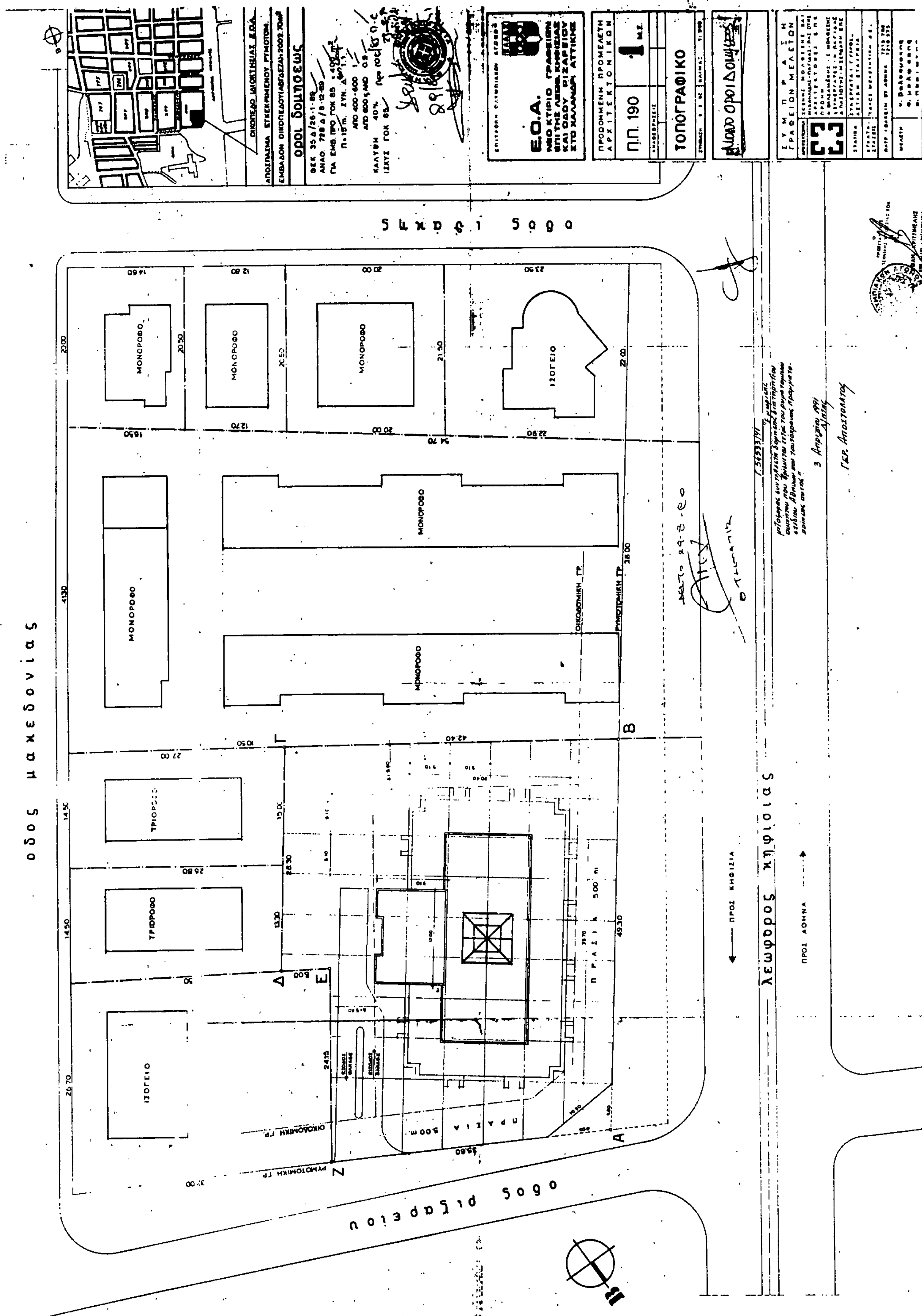
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: ΣΘΕΝΗΣ ΜΟΔΙΑΝΟΣ ΚΑΙ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ - ΠΑΓΙΔΑΣ - ΠΑΣΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΠΕ
[illegible]
ΣΤΑΤΙΚΑ: ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ Γ. ΓΕΡΟΣ [illegible] ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΗΛΕΚΤΡΟ-ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ: [illegible]
ΜΕΛΕΤΗ: [illegible]
ΑΘΗΝΑ [illegible]

Γ. 54533/91
Έγκρίνεται μεταφορά συντελεστή δόμησης [illegible]
3 Απριλίου 1991
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΟΑ
ΑΘΑΝ. [illegible]

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ

Σθένης Μοδιανός και Μιχαηλίδης, Παγίδας, Πασιώτης αρχιτέκτονες Ε.Π.Ε.
Πατρ. Ιωακείμ 45 - Αθήνα - Τηλ. 72 19 780


οδός Μακεδονίας
οδός Ριζαρείου
λεωφόρος Κηφισίας
ΠΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΜΟΝΟΡΟΦΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΤΡΙΟΡΟΦΟ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡ.
ΠΡΑΣΙΑ
Ε.Ο.Α.
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΟΔΟΥ ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
Π.Π. 190
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 69912/3291 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων επτά (7) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτων».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Οργανισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της 85204/2589/27.12.1990 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/-σεων και Τμημάτων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (Β' 808).

3. Την από 12.2.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Το 6369/1346/19.2.1991 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το Δήμο Ιωαννιτών και το γεγονός ότι η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 παρήλθε χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων) στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης ειδικότερα επί της οδού Κουντουριώτου 28, 30, 36, 42, 50, 52 και 54, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69912/1991 πράξη του και πού αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά την επισκευή ή αντικατάσταση της επικάλυψης της στέγης των κτιρίων είναι δυνατή η χρησιμοποίηξση κεραμιδιών βυζαντινού ή γαλλικού τύπου ή τοπική σχιστόπλακα.

3. Στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών τους στοιχείων.

4. Επιτρέπεται η επισκευή εκσυγχρονισμός και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς των χαρακτηρισμένων κτιρίων. Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου απαιτείται η έκδοση αδείας ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Αρχιτεκτονικών και Πολεοδομικού Ελέγχου.

5. Ειδικότερα πέραν των ανωτέρω επιβάλλονται κατά κτίρια τα ακόλουθα:

α) Κτίριο οδού Κουντουριώτη 28

Επαναφορά στην αρχική κατάσταση των δύο παραθύρων του Α' ορόφου που έχουν κτισθεί επί της πλαγίας όψης του κτιρίου.

β) Κτίριο οδού Κουντουριώτη 36

Αντικατάσταση της μεταλλικής πόρτας εισόδου με ξύλινη ταμπλαδωτή.

γ) Κτίριο οδού Κουντουριώτη 54

Στο ισόγειο εναρμόνιση του παραθύρου που βρίσκεται στο αριστερό άκρο της όψης του κτιρίου, σύμφωνα με την μορφή και τις διαστάσεις των υπολοίπων ανοιγμάτων.

Οι μεταλλικές πόρτες εισόδου στο ισόγειο θα πρέπει να αντικατασταθούν με ξύλινες ταμπλαδωτές προσαρμοσμένες στον χαρακτήρα του κτιρίου.

Στον Α' όροφο να αφαιρεθεί το προστέγασμα που βρίσκεται πάνω από τα δύο παράθυρα στο αριστερό άκρο της όψης.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1991

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
κλιμαξ 1:5000

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ (παραδοσιακο τμημα)
κλιμαξ 1:500

ΟΔΟΣ ΤΟΣΙΤΣΑ

ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ

ΟΔΟΣ ΠΑΜΒΟΤΙΔΟΣ

28
30
36
42
50
52
54